



MEMORIA DE CALIDADES, C/ PELOTA, 8. CADIZ

➤ ESTRUCTURA.

.- La estructura se realizara con pilares de hormigón armado, con forjados aligerados, utilizándose bovedillas mecanizada de poliestireno expandido, que por sus características son el complemento idóneo para aligerar los forjados, además de ser un excelente aislante térmico-acústico.

➤ ALBAÑILERIA.

.- El cerramiento del edificio está resuelto con muro de carga de 23 cm. de espesor de fábrica armada de ladrillo cerámico perforado, aislamiento por el interior de la fachada de doble hoja de fábrica para revestir formado por panel rígido de poliestireno extruido machihembrado, en las cámaras de aire se utilizará ladrillo de 7 cm. y se revestirán en su cara exterior con mortero hidrófugo predosificado, falso techo en escayola en toda la vivienda, las viviendas dispondrán de armarios empotrados en los dormitorios (incluyendo el forrado interior).

➤ CUBIERTAS.

.- La cubierta del edificio será plana y transitable compuesta por impermeabilización y aislamiento térmico, terminadas con baldosa de baldosín catalán mate de 14 x 28 cm., serán de uso exclusivo de las viviendas, A-B-C, la “azotea-terraza,” de cada vivienda, como anejo inseparable de las mismas, según consta en escritura pública e inscripción en el Registro de la Propiedad número 3 de Cádiz.

➤ INSTALACIONES DE FONTANERIA.

- .- Saneamiento de PVC en bajantes y desagües.
- .- Producción de agua caliente mediante captador solar térmico por termo fusión con depósito de acero vitrificado de 200 l..
- .- Tuberías de polibutileno para agua fría y caliente.
- .- Instalación para lavavajillas y lavadora.
- .- Sanitarios en porcelana vitrificada color blanco de la marca ROCA o similar.
- .- Grifería cromada monomando con cierre cerámico de la marca ROCA o similar.
- .- Instalación de placa de ducha en viviendas.



➤ **INSTALACION DE ELECTRICIDAD.**

- Circuitos independientes en viviendas.
- Instalación para telefonía y televisión.
- Pre-instalación para aire acondicionado.
- Antena colectiva de UHF Y FM, según normativa de telecomunicaciones.
- Mecanismos eléctricos de la serie SIMON 31 o similar.

➤ **SOLADOS Y ALICATADOS.**

- El pavimento integro de la vivienda será de solado en Gres Porcelánico o similar, en primeras marca.
- Alicatados con azulejo liso de marca “ROCA” o similar.

➤ **CARPINTERIA EXTERIOR**

- En madera será toda la carpintería exterior, ira acristalada con vidrios de doble acristalamiento climalit 4-6-4.
- Puerta de acceso a la vivienda, hoja con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller, con cierre de seguridad.
- Rejas metálicas compuestas por bastidor de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm, barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado

➤ **CARPINTERIA INTERIOR.**

- Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72 cm con tablero de madera maciza de pino melis, acabada en crudo para barnizar en obra.

➤ **PINTURA**

- Pintura plástica con textura básico color blanca acabado mate sobre paramentos horizontales y verticales, mano de fondo con imprimación a base de copolimeros acrílicos en suspensión acuosa a dos manos de acabado.



➤ **OTRAS CARACTERISTICAS.**

- .- El pago de las entregas a cuenta se personalizara con cada cliente, y estará garantizado mediante cobertura de póliza de seguro
- .- Ascensor con paradas en todas las plantas.
- .- La vivienda dispondrá de pre-instalación de aparatos de aire acondicionado en dormitorios y salón.
- .- Instalación individual de captador solar térmico por termosifón.
- .- Otras en estudio por la dirección facultativa.

La promotora

La parte compradora